

Retsdagen d. 10 September 1908.

Paategning er saalydende: StPl. 4 Kr. 15 Øre.

Den Købmand- og Haandværkerbanken efter foranstaaende Skadesløsbrev tilkommende Panteret skal gælde for yderligere 2500 Kr. altssa for tilsammen ikke udover 10500 Kr. skriver ti Tusinde Fem Hundrede Kroner foruden Renter, Provision og skadesløse Omkostninger. Aarhus, d. 28 August 1908. Fr. Bagger. Til Vitterlighed om rigtig Dato og Underskrift. Bretteville Plum. Chr. Reiniche Vahl.

Foranstaaende Ptg. læst i Aarhus Byting d. 10 September 1908, tilf. Pr. 49 d Fol. 16

og Reg. Fr. 1 Fol. 168. Anm: 3 Deklarationer om Install. af W. C., om Plankeværk med Mads N: 1076
 om Føllemand
 med Mnr. 1307 b Bgr. bemærkes.

Aug. Goll.

Retsdagen d. 17 September 1908.

L. 1686.

Stpl. Kr. 174,50

Imellem Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse paa Aarhus Kommunes Veg *Sty. 1. sept 11*
 ne paa den enneside og Muremester Bak, Garver Flach, Sægfører Høyer, Muremester Rs. *Sty. 1. sept 1909*
 Hvid og Overretssagfører Secher ~~Secher~~ paa den anden Side erkunder Forventning af In- *Sty. 1. sept 19*
 denrigsministeriets Approbation indgaaet følgende *Sty. 1. sept 1909*
Sty. 1. sept 1909

M A G E L Æ G S - og K Ø B E K O N T R A K T.

1.

Aarhus Kommune sælger herved til ovennævnte Købere en Parcel af Mnr. 732 a af Aarhus Købstads Bgr. fra Mbg., stor 2312 □ Alen, beliggen de ved Hejbergsgade, paa vedhæfted Kort betegnet med A. og mæglegger det paa Kortet med B. tegnede Areal af Anlægget " Skansen", stirt 1130 □ Alen, mod det Køberne tilhørende, med C. betegnet Areal, stort 538 □ Alen. Af Hensyn til Stemplets Beregning anslaas de mæglagte Arealers Værdi til 5000 Kr. hvert. De Kommunen tilhørende Arealer, der ville blive udstykkede, matrikulerede og skyldsatte, overdrages med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed de tilhører Kommunen ifølge Adkomst tinglæst 12 Juni 1897. De af Kommunen afhændede Arealer afstaaes til Køberne til Bebyggelse i Forbindelse med de disse tilhørende Arealer ved Strandvejen.

Ejendommen tiltrædes af Køberne den 1 Januar 1908, og alle Skatter og Afgifter som forfalde den nævnte Dag og fremtidig betales af Køberne.

3.

Købesummen for det solgte Areal, der som anført udgør 2312 □ Alen er bestemt til syv Kroner oo Øre pr. □ Alen og udgør altssa ialt 16184 Kr. oo Øre, skriver seksten Tusinde et Hundrede Otteti fire Kroner, der berigtiges saaledes: ti % - 1618 Kr. 40 Øre, betales ved nærværende Kontrakts Underskrift og ti % - 1618 Kr. 40 Øre i 11 Juni Termin 1909, medens Resten kan forblive indestaaende paa 2. Prioritet i en eller flere af de Bygninger n. v., som opføres paa den samlede Ejendom, mod at 2. Prioritet tilligemed 1. Prioritet, der ikke maa være til højere Rente end 4 % p. a., ikke overstiger 65 % af vedkommende Ejendoms Taxationsværdi (fastsat efter Lov 19 Marts 1869)

Retsdagen d. 17. September 1908.

17

og mod at gælden til Kommunen, hvorfor der samtidig med Skødet Meddelelse udstedes behørig Obligation, klausuleret som Obligationer for umyndiges Midler, afbetales og forrentes med 4 % i hver af de første 25 Terminer (Juni og December) fra 11 December Termin 1909 at regne. Den herefter resterende Del af Købesummen udbetales i den 26 Termin.

Rente er 2 % halvaarlig af den til enhver Tid skyldige Rentsum, Resten Afdrag. Renten herefter fra 11 Juni 1908 og erlægges første Gang i December Termin 1908. Køberne ere forpligtede til at have Grunden behørig bebygget og indhegnet inden Juni Termin 1909 og til at indbetale den efter ovenstaaende Regler mulig forfaldende Del af Købesummen og at tage Skøde i bemeldte Termin senest den 18 i Terminmaaned. Saafremt nogen af Bestemmelserne i nærværende § misligholdes af Køberne, har Kommunen Ret til at tiltræde det solgte pant, uden at den allerede betalte Del af Købesummen kan fordras tilbagebetalt, saalidt som Køberne kunne gøre Krav paa nogen som helst Erstatning for paa det solgte udførte Forbedringer, og kan Kommunen lade sig indsatte i Besiddelsen ved en paa Køberens Bekostning afholdt Fogedforretning.

4.

Køberne har Ret til uden særligt Vederlag at benytte de i Gaden nedlagte Kloak- samt Gas- og Vand- Uovedledninger. Ved eventuel senere fuldstændig Brolægning godtgøres Køberne Halvdelen af Udgifterne efter Vedtagternes § 39.

5.

Bygningerne skulle opføres efter Tegninger og Planer, der forelægges Byraadet til Approbation, og som udføres af Arkitekt Kjar i Overensstemmelse med de Byraadet allerede forelagte Udkast og Skizzer. Der maa ikke indrettes Beboelseskelder i Ejendommen i hvilken Henseende Byraadet dog intet har at erindre imod, at der i Bygningen mod Hejbergsgade indrettes Beboelse i Kelderetagen i den mod Gaarden vendende Side, (indtil Halvdelen af Bygnings Dybde) forudsat, at Etagen her ligger over Jorden. Bygningerne maa ikke indrettes til Fabrikdrift, Kreaturhold eller anden Benyttelse, som kan medføre Ulemper for Kvarteret, særlig med Hensyn til Larm, Røg eller ilde Lugt.

Naar Naboens Gavl ligger i Skellinien, og Køberne ikke vil bygge op til samme, har de enten ved Cementpuds eller ved Skalmur at sætte Nabogavlen i samme Stand som Facaden. For saa saa vidt der ikke bygges i Skellinien, eller hvis Naboens Gavl ikke ligger i Skellet skal den fritstaaende Gavl udstyres i Arkitektonisk Henseende som Facaden. Oldsager som findes i Grunden, skulle uden Godtgørelse straks afleveres til Mu seet i Aarhus.

Klosetter og Latriner i Bygningskomplekset skulle indrettes efter Vandklosetsystemet og Afgiften herfor erlægges efter det til enhver Tid gældende Regulativ. Nærværende § og § 4blive at læse som servitutstiftende paa den solgte Ejendom, saaledes at Aarhus Byraad til enhver Tid alene har Rædighed over Servitutforpligtelserne, altsaa ogsaa Paataaleretten.

6.

Udgifterne ved Udstykningen, der skal besørages af den af Byen antagne Landinspektør, og denne Kontrakts Stempling samt dens og Skødet Tinglæsning bæres af Køberne, som intet betaler for Dokumenternes Affattelse. Køberne ere paa Forlangende pligtige alt samtidig

med Betalingen af l. Afdrag paa Købesummen at betales som Forskud paa Omkostningerne et saadant Beløb, som Udvalget mener kan tilstrække.

7.

Byraadet tilsiger Køberne at ville anbefale en Ansøgning til Justitsministeriet om Dispensation fra Bygningslovens § 21, hvorefter der vil kunne bebygges indtil 55 % af Konsortiets samlede Ejendom efter den foreliggende Plan. Ligeledes anbefaler Byraadet, at denne Ejendom udstykkes i 5 Matr. Nr. Byraadet samtykker i, at der i Henhold til Vedtægts § 2, 3' Stk.. meddeles Bevilling til, at der drives Restauration i Bygningskomplekset.

8.

Efter Bebyggelsesplanen vil der blive anlagt en for den almindelige Færdsel bestemt Trappeforbindelse mellem Strandvejen og Højbergsgade langs Bygnings sydlige Facade. Denne Trappe med Vanger og Støttemure mod Anlægget, hvor det viser sig fornødent, bekostes anlagt af Køberne, medens dens fremtidige Vedligeholdelse saavel som dens Belysning paa samme Maade som Kommunens Gader bekostes af Kommunen. Trappelystene udføres i Granit og de imellem Dørene liggende Partier af Asfalt Cementfliser eller Klinker efter Købernes Valg, alt efter Planer, der bliver approberede af Byraadet.

Langs Trappens sydlige Side ind mod Anlægget bekoster Kommunen et Jernstakit i Lighed med det, der er anbragt omkring Anlægget. Hvis Køberne maatte ønske Stakitter udført paa anden og kostbarere Maade, er Byraadet villigt til at forhandle med Arkitekten om en saadan Ændring, men Køberne ville da selv have at udrede den dermed forbundne forøgede Udgift. Arealet, som denne Trappe indtager, og som altsaa udlægges til offentlig Benyttelse og fremtidig unddrages Købernes Dispositionsret, skal stedse henregnes som hørende til de tilstødende Ejendommens ubebyggede Areal. Der tillægges en Restauration der agtes indrettet i Hjørnebygningen mod Strandvejen, Ret til at servere paa Arealet indenfor en nærmere fastsat Linie.

9.

Medens Facaden mod Strandvejen skal opføres indenfor den af Byraadet vedtagne Byggenie, har Raadet for sit Vedkommende intet imod, at der meddeles Tilladelse til at lade den paa Planen viste Trappe opføre paa Fortovet udenfor Byggenien. Den Del af Ejendommens ubebyggede Areal, der ligger udenfor den fremtidige Byggenie, afgives uden Vederlag til Gadens Fortov og unddrages fremtidig Købernes Dispositionsret. Byraadet samtykker i, at de store Træer paa Strandvejen ud for Bygningabryddes og erstattes med unge Vejtræer.

10.

Køberne ere i ethvert Misligholdelsestilfælde pligtig at svare fuldtud skadesløse Omkostninger af enhver Art, derunder Sagførersæler uden Hensyn til Frd. 6. August 1824 hvis Anvendelse frafaldes, og er i Søgnsmaalstilfælde underkastet Retsforfølgning efter Frd. 25 Januar 1828, ligesom de ere pligtige at give Møde for Aarhus Amts l. Forligskreds og Aarhus Byting efter Klage og Stævning forkyndt paa den solgte Ejendom, hvor ogsaa Dom kan forkyndes samt Arrest og Exekution paabegyndes, alt med samme Varsel g

11. Skøde 1/11.

12. Skøde 1/11.

13. Skøde 1/11.

14. Skøde 1/11.

15. Skøde 1/11.

16. Skøde 1/11.

17. Skøde 1/11.

18. Skøde 1/11.

19. Skøde 1/11.

20. Skøde 1/11.

21. Skøde 1/11.

22. Skøde 1/11.

905-
1917
11/11
1908

Retsdagen d. 17. September 1908.

og Retsvirkning, som om Køberne boede der, og uden Hensyn til deres virkelige Bopæl. Aarhus, d. 25 November 1907. Som Sælger: P. U. V. F. Nørgaard.

Som Købere: N. M. Bak. Vilhelm Flack. R. Hviid. E. Secher. Fr. Høyer.

Det Areal, Aarhus Kommune afhænder er ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 30 Juni d. A betegnet som Mnr. 732 aa af Aarhus Bgt. fra Mdg. af Hartk. 1 Fdk. 1 1/4 Alb. Aarhus, d. 4/9 08. F. V. Fr. Høyer.

Læst i Aarhus Byting d. 17 September 1908, tilf. Pr. 49 d Fol. 17 og Reg. Fr. 5 Fol. 76. Læst tillige som servitutstiftende

Ann: Paa en Parcel af Mnr. 732 a hæfter til eventuel Præjudice ialt 120,000 Kr. ifl. Skbrev til Arb. Spare- og Laanekassen.

Aug. Goll.

11. Okt. 1908

S K A D E S B R E V Stpl. Kr. 200,00.

Underskrevne Murermestre N. M. Bak og R. Hviid, Garver V. Flach, Overretssagfører E. Secher og Sagfører Fr. Høyer af Aarhus giver herved Aktieselskabet Aarhus Privatbank i Aarhus til Sikkerhed for skadesløs Betaling af Alt, hvad vi i Forening nu er eller fremtidig maatte blive Banken skyldig, enten ifølge Vexel, kontant Laan, Kaution eller af hvilken sm helst anden Skyldaarsag indtil et Beløb af Kr. 120,000 er Et Hundrede Tyve Tusinde Kroner med Renter, Provision og Omkostninger første Prioritets Panteret i den os i Forening tilkommende Ret til at erholde Skøde paa

Aarhus Bgr. fra Mdg., af Hartk. 1 Fdk. 1 1/4 Alb. Areal 3442 □ Alen og oprykkende Prioritet. efter Kr. 25000 oprindelig Gæld til Ny Jydske Købstadkreditforening med statutmæssige Forpligtelser og Kr. 20000 private Penge til over 4 % p. A. i den os ifølge Skøde tinglæst 24 Oktober 1907 tilhørende Ejendom, Mnr. 83 a sammesteds af Hartk. 1 Fdk. 2 3/4 Alb. Areal 4425 □ Alen, med alt disse Ejendommens rette Tilhørende og Tilhørende af Grund og Bygninger, disses grund- mur- og sømfaste Tilbehør, Leje og Interesse, det pantsattes Assurnesum og Panterne i det Hele, som de nu er eller fremtidig maatte blive forøgede og forbedrede. - Udskrift af Bankens Bøger skal til enhver Tid være uimodsigeligt Bevis imod os for Gældens Størrelse. Isøgsmaalstilfælde skal den hurtige Retsforfølgning efter Frd. 25 Januar 1828 være anvendelig og skedesløse Omkostninger erstattes Banken i alle Instanser, uanset Fr. 6 August 1824, hvis Bestemmelser udtrykkelig frafalder.

Retsmærkning frafalder angaaende de Ejendomme paahvilende Servituter med Hensyn til Debetsselse, Benyttelse, Oldsager, Hegn m. m. Aarhus, d. 15 September 1908. R. Hviid. E. Secher. Vilhelm Flack. N. M. Bak. Fr. Høyer.

Til Vitterlighed om rigtig Underskrift og Dato. Koefoed. Chr. Christensen.

1600 i Aarhus Byting d. 17 September 1908, tilf. Pr. 49 d Fol. 18 og Reg. Fr. 5 Fol. 76 og Fr. 1 Fol. 143. Ann: F. s. v. ang. Mnr. 732aa hæfter til event. Præjudice 120,000 Kr. ifl. Skbrev. til Arb. Spare- og Laanek.

Aug. Goll.

*9051
1917
11/11*

*11. Okt. 1908
17. Okt. 1909
24. Okt. 1909
29. Okt. 1909
1. Juli 1909
29. Okt. 1908
16/6 1910
1. Okt. 1909*

Retsdagen den 17 Juni 1909.

i Sikkerhed.
 næst efter 42000 Kr. den mig tilhørende Ejendom Matr.Nr. 732 aa 732 ad 732 ae
 og 732 af samt 83 d af Bygrunde fra Marselisborg af Hartkorn $0\frac{2}{4}$, $0\frac{1}{2}$, $1\frac{1}{4}$, 2 Alb. og . . .
 o Alb. henhv. med alle paa
 over samme den 27 Maj 1909 afholdt Taksationsforretning hvorefter det
 er vurderet til en Værdi i Handel og Værdi af 92000 Kr. Pantesikkerheden
 med Hensyn til Bestemmelserne i Købekontraktens § 4 og 5 om Brolægningsbidrag
 Indskrænkninger i Bygge- og Genyttelsesfriheden Oldsager Vandklosetter m.m. Aarhus den 16 Juni 1909. Fr. Høyer. Til
 Ase. E. Secher. Læst i Aarhus Byting den 17 Juni 1909. Tilført Pr. 49 d Fol. 268 og Reg. Fr. 1 Fol. 411, 412, 413, og 414 og 416. Anm.
 Til Præjudice hæfter paa samtlige Matr. Nr. 8 Skbr. for 170000 Kr. og paa Matr. Nr. 732 aa Pantegæld 130000 Kr. til ny jydsk Kbstkrf
 med statutm. Forpl. og paa 732 ad 25000 Kr. og 34000 Kr. til samme Kreditor hvorhos
 Ejendommene ere yderligere servitutbebyrdede.

Aug. Goll.

L.N. 967. *gennemvædet 6-5ff.*

.
 Stp. 174 Kr. 50 *Pr.*
 Imellem Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse paa Aarhus Kommunes Vegne paa den ene Side og Murmester Bach, Garver Flach, Sagfører Høyer, Murermester Rs. Hviid, og Overretssagfører Secher paa den anden Side er under Forventning af Indenrigsministeriets Approbation indgaaet følgende Mageskiftekontrakt. jfr. Pr. 49 d Fol. 17 Nr. 1685.

S K Ø D E og M A G E S K I F T E B R E V .

Da Mageskiftekontrakten er berigtiget dels ved kontant Betaling af 20 pro Cent af den i § 3 ommeldte Købesum dels ved Udstedelse af Obligation for Resten og endelig ved Meddelelse af Skøde paa det i Kontraktens § 1 ommeldte Areal " C " stort 538 □ Alen saa skøder og overdrager Byraadet herved paa Aarhus Kommunes Vegne det sammesteds nævnte Areal " A " der ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 13 April d.A. er skyldsatsom Matr. Nr. 732 aa, 732 ad, 732 ae, og 732 af af Købstadens Bygrunde fra Marselisborg for henholdsvis $0\frac{2}{4}$ Alb., $0\frac{1}{2}$ Alb., $1\frac{1}{4}$ Alb. og 2 Alb. Hartkorn til Sagfører Fr. Høyer som den til Skødets Modtagelse eneberettigede i Henhold til de under 11 Marts d.A. og Dags dato tinglæste Forfølgelser til foranstaaende Mageskiftekontrakt om Ophævelse af Sameje. De overdragne Parceller skal fremtidig tilhøre Køberen med de samme Rettigheder Byrder og Forpligtelser med hvilke Kommunen har ejet dem og iøvrigt i overensstemmende med Mageskiftekontraktens Indhold hvorved bemærkes at dennes § 4 og 5 bliver at tinglæse som servitutstiftende. Indenrigsministeriet har i Skrivelse til Aarhus Stiftamt af 12 Februar f. A. meddelt Byraadet Tilladelse til dette Mageskiftekontrakt. Aarhus Byraad den 17 Juni 1909. P. B. V. Drechsel. / Ase Sekr. Ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 13 April 1909 er den solgte Parcel udstykket matrikuleret og skyldsatsaaledes: Matr. Nr. 732 aa af Bygr. fra Marselisborg af Hartk. $0\frac{2}{4}$ Alb.

all 4/10 1917 202

Retsdagen den 17 Juni 1909.
Matr.Nr. 732 ad af Bygr. fra Marselisborg af Hartk. o ½ Alb.
Matr.Nr. 732 ae af Bygr. fra Marselisborg af Hartk. 1 ¼ Alb.
Matr.Nr. 732 af af Bygr. fra Marselisborg af Hartk. 2 Alb.

Skatter restere ikke. Aarhus Kammer kontor den 17 Juni 1909. A.Weng. Læst i Aarhus Byting den 17 Juni 1909. Tilført Pr. 49 d Fol. 269 og Reg. Fr. 1 Fol. 411, 412, 413, og 414. Læst tillige som servitutstiftende.

Aug. 4011.

.N. 958.

Stp. 41 Kr. 65 Øre.

P A N T E O B L I G A T I O N .

til Indfrielse af ældre Pantegæld.

Underskrevne Sagfører Fr. Høyer af Aarhus der nu er Ejer af den Fabrikant A.Th.Ramsing forhen tilhørende Ejendom Matr.Nr. 83 c paa Strandvejen (34) i Aarhus Købstad foruden de fra den oprindelige Ejendom Matr.Nr. 83 ved Landbrugministeriets Skrivelse af Juni 1908 og 13 April 1909 frastykkede Parceller Matr.Nr. 83 a, 83 b, 83 d, og 83 e, Hartk. 1 Rdk. 1 ¼ Alb. hvilke Parceller Kreditforeningen samtidig har tilladt at maatte frigøres af Pantet for nærværende Gældsforpligtede Fabrikant A.Th.Ramsing ifølge Panteobligation dateret 3 tinglyst 10 December 1896 med Ptg. af 2 tinglyst 22 Maj 1902 er Interessent i den ny Kreditforening af Købstadgrundejere i Nørrejylland sammes 2'Serie 2'Afdeling for den Sum 25000 Kr. skriver Fem og Tyve Tusinde Kroner hvoraf der er svaret de ved Foreningens Statuter bestemte Renter og Afdrag m.v. fra 11 December Termin 1896 at regne-tilstaar herved med Samtykke af Foreningens Direktion istedetfor Fabrikant A.Th.Ramsing med ovennævnte mig tilhørende Ejendom samt med Ejendommen Matr.Nr. 732 ad sammesteds saaledes som denne nærmere nedenfor findes betegnet og er beskrevet i den under 25 Maj 1909 af Foreningens Taxatorer afholdte Taxationsforretning at være indtraadt søm Interessent i Foreningen for formeldte Sum 25000 Kr. og forbinder jeg derfor mig og Arvinger disse En for Alle og Aale for Een ej blot at tilbagebetale Kreditforeningen den til 11 Juni 1909 af Gælden tilbagestaaende Deel eller 22862 Kr. 02 Øre med Renter 3 ½ pro Cent pro anno og Omkostninger aldeles skadesløs men overtager ogsaa den Medlemmerne af Kreditforeningens paahvilende solidariske Forpligtelse Forhold til den ovennævnte Sum 25000 Kr. samt underkaster mig i enhver Henseende de i Statutterne indeholdte Bestemmelser. Som Følge heraf er jeg navnlig pligtig at betale til Kreditforeningen fra 11 Juni Termin 1909 at regne saalænge indtil ovennævnte min Gæld til samme er afgjort i Renter Kapitalafdrag samt Bidrag til Reserve og Administrationsfonden aarlig 4 er fire pro Cent af det ovennævnte Laans oprindelige Beløb hvilke 4 pro Cent erlægges med Halvdelen i enhver af de halvaarlige Terminer 11 Juni og 11 December og stødse betales portofrit paa Foreningens Kontor et halvt Aar forud og ligeledes er jeg pligtig at erlægge de overordentlige Bidrag som i Medhold af Statutterne maatte blive Foreningens Medlemmer paalignede. Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af ovennævnte Laans saavel som for Opfyldelsen af den mig som Interessent i Kreditforeningen paahvilende solidariske Forpligtelse og alle Præstationer der

206 4 2121 1/10 pro